

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 34  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 661,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 661,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	41,02	44,75	2 438 604,05	2 192 555,78	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	272 150,05	272 150,05	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	283 058,42	283 058,42	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	448 082,60	241 634,33	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			9 600,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,34	13,45	721 351,46	721 351,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 766,83	143 766,83	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 034,64	5 034,64	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	525 560,06	525 560,06	



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 649 870,91	2 675 590,92
Содержание и текущий ремонт		2 398 079,04	2 422 637,77
Коммунальные услуги		2 398 079,04	2 422 637,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		251 791,87	252 953,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 126,03	16 373,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 533,49	5 386,25
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 442,26	4 431,77
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		225 690,09	226 761,43
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
		<b>189 068,21</b>	<b>163 348,20</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 304,10	1 056,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		130,83	278,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		263,06	273,55
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 504,22	13 432,88
Содержание и текущий ремонт		172 866,00	148 307,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

